

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Дружбы, 63

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2019г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
52/01	Замена замка на чердачном люке в подъезде №2; закрепление информационного стенда 6П	833,45
25/01Э	Замена ламп 4П 2эт, 6П козырёк	198,34
78/02	Утепление чердачного перекрытия над кв.№13	24 075,21
95/02	Закрытие слухового окна на чердаке 6П	387,90
112/02	Установка таблички на фасад здания МКД	1 224,43
66/01С	Замена подводок к прибору отопления в кв.№30	864,84
131/02С	Замена стояка ТСН в кв.№10	1 076,83
235/03	Ремонт двери в подвальное помещение подъезда №3	3 531,80
236/03	Ремонтные работы на детской площадке, демонтаж "колец"	772,69
237/03	Изготовление и установка скамейки в подвале 2П	3 495,81
250/03	Разборка железобетонных крышек над вентиляционными шахтами (3 шт)	12 815,48
198/03Э	Демонтаж гирлянд 1-6ПП	876,19
208/03/П	Термографическое обследование фасада МКД на предмет промерзания по кв.№№13,14	3 000,00
б/н	Замена ламп	2 030,00
240/03	Устройство поручня на спуске в подвал	1 480,31
294/04	Приобретение шлангов поливочных (2шт)	1 952,46
295/04	Открытие окон в подвальном помещении МКД	390,63
293/04	Установка доводчика на тамбурные двери в подъезде №3	1 655,16
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	2 777,57
369/05	Обрезка кустов на территории МКД	1 782,66
375/05Э	Замена патрона и лампы 6П тамбур; выдача ламп (20шт)	587,97
363/05С	Замена стояка канализации в кв. №10	2 376,31
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	490,36
429/06	Установка лавочек около подъездов (3шт); заполнение песочницы песком (с доставкой)	30 424,85
453/06	Установка лавочки б/у на детской площадке	596,12
477/06	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	3 797,32
462/06Э	Замена патрона и лампы 6П1эт	394,15
518/06Э	Замена лампы 2П1эт; установка розетки в подвале	391,44
494/07	Очистка подвального помещения МКД 6П от мусора	3 041,38
506/07	Заделка отверстия для ввода труб в тепловой узел	660,30
550/07Э	Монтаж освещения в подвальном помещении 3,4ПП	1 066,63
559/07С	Замена стояка полотенцесушителя в кв.№59	3 842,21
516/07/П	Ремонт железобетонных балконных плит кв.№№13,39,72,67,82,8,75,30,68	230 000,00
527/07/П	Ремонт межпанельных швов по кв. №№4, 10, 12, 28, 31, 58, 85, 88, 5, 8, 13, 14, 19, 34, 56, 57, 60, 83 (319м)	127 600,00
б/н	Замена ламп	3 080,00

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
558/08	Ремонт лавочек, отмстки; окраска поручней; закрепление информационных стендов 1,6ПП	2 898,94
644/08э	Установка светодиодного светильника 6п тамбур; замена ламп 1п тамбур, 6п козырёк; замена патрона 1п тамбур	1 935,25
650/08э	Выдача ламп для нужд МКД	198,24
596/08с	Замена участка розлива ТСН 5П	13 262,66
619/08с	Замена участка канализационного трубопровода через перекрытие 1эт. в подвал (кв.№76)	7 081,05
690/08с	Замена участка канализационного трубопровода и стояков ХГВС через перекрытие кв.№76	12 267,50
714/08с	Замена участка канализационного трубопровода в 3П	4 081,32
575/08/П	Вывоз мусора после очистки подвала с использованием ГАЗЕли	1 950,00
639/09	Обрезка поросли на территории МКД	1 513,79
633/09	Ремонт детского городка на территории МКД	1 207,89
725/09э	Выдача ламп для нужд МКД	260,45
732/09э	Замена ламп 1П4эт, 2П4эт, 5П5эт, 6П козырёк, замена патрона 6П козырёк	613,72
791/09э	Замена ламп 3П2эт, 4П1,2,3эт, 5П2эт, 6П2,3эт	504,10
754/09с	Замена стояка ТСН в кв.№46	1 352,85
б/н	Замена ламп	1 960,00
742/10	Закрытие подвальных окон (6шт)	311,88
904/10э	Замена выключателя 2П тамбур	275,17
909/10э	Выдача ламп для нужд МКД	212,16
977/10э	Замена ламп 1П4эт, 3П2,4эт, 5П2эт и патрона 1П1эт	613,88
1070/11э	Замена ламп 2П1,4эт, 5П2,3,5эт, 6П2эт	404,78
1004/11с	Замена участка канализационного трубопровода в помещении "красного уголка"	5 741,66
889/12р	Вспомогательные работы при очистке территории МКД с использованием JCB	2 022,88
1193/12э	Выдача ламп для нужд МКД (20шт)	218,91
1269/12э	Монтаж и подключение гирлянды 3П; замена ламп 2П3эт, тамбур, 4П2эт; прокладка кабеля 2П подвал, установка патрона, розетки	2 776,32
1170/12с	Замена участка канализационного трубопровода по кв.№58	3 862,77
1251/12с	Демонтаж трехходовых кранов, замена подводок ТСН к прибору отопления в кв.№14	8 243,33
1258/12с	Замена стояков ТСН через перекрытия кв.№№1,4,7,10,13	24 504,23
903/12/П	Очистка от уплотненного снега территории МКД с использованием JCB	6 800,00
995/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	12 074,08
б/н	Замена ламп	1 540,00
ИТОГО за текущий ремонт:		594 260,61
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
40/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	6 037,04
ИТОГО за содержание и благоустройство:		6 037,04
ВСЕГО:		600 297,65

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.